

Chojnice, dnia 26 sierpnia 2022r.

Zapytanie ofertowe nr 4/7.3/2022

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY

Działanie 07.03.00 Infrastruktura Społeczna
Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014 -2020
„Kompleksowa opieka wytchnieniowa dla osób niesamodzielnych – utworzenie Centrum Wytchnieniowego w Chojnicach”

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
45000000-7 – Roboty budowlane

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający:

Fundacja Palium
ul. Stary Rynek 2/1
89-600 Chojnice
NIP: 5552008456
REGON: 220112243

Zamawiający, **Fundacja Palium w Chojnicach** informuje, że na podstawie przeprowadzonej oceny złożonej oferty na wykonanie **robót budowlanych** w zakresie **przebudowy i remontu obiektu infrastruktury społecznej wraz z dostosowaniem otoczenia dla Centrum Wytchnieniowego Fundacji Palium w Chojnicach** w podziale na części:

- 1) **Część 1: Przebudowa i remont oraz dostosowanie części pomieszczeń Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z Hospicjum do potrzeb kompleksowej opieki wytchnieniowej dla osób niesamodzielnych;**
- 2) **Część 2: Zagospodarowanie terenu parkowego przy istniejącym budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z Hospicjum mające na celu przystosowanie go do potrzeb kompleksowej opieki wytchnieniowej dla osób niesamodzielnych i obejmujące utwardzenie terenu, budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, dostawę i montaż urządzeń sportowych i małej architektury oraz budowę wiaty o powierzchni zabudowy do 35m²,**

w ramach projektu pn. *„Kompleksowa opieka wytchnieniowa dla osób niesamodzielnych – utworzenie Centrum Wytchnieniowego w Chojnicach”*, nr umowy RPPM.07.03.00-22-0008/21-00, dokonano **wyboru najkorzystniejszej oferty**, tj.:

Oferta nr 1 złożona przez firmę:

R-BUD Sp. z o.o.
ul. Słowiańska 6
89-620 Chojnice

na:

1) **Część 1: Przebudowa i remont oraz dostosowanie części pomieszczeń Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z Hospicjum do potrzeb kompleksowej opieki wytchnieniowej dla osób niesamodzielnych**
na kwotę: 817.897,42zł netto, 1.006.0133,83zł brutto,
gwarancja: 36 miesięcy;

2) **Część 2: Zagospodarowanie terenu parkowego przy istniejącym budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z Hospicjum mające na celu przystosowanie go do potrzeb kompleksowej opieki wytchnieniowej dla osób niesamodzielnych i obejmujące utwardzenie terenu, budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, dostawę i montaż urządzeń sportowych i małej architektury oraz budowę wiaty o powierzchni zabudowy do 35m²**
na kwotę: 350.088,63zł netto, 430.609,01zł brutto;
gwarancja: 36 miesięcy.

2. Przedmiot postępowania i kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy na wykonanie **robót budowlanych** w zakresie przebudowy i remontu obiektu infrastruktury społecznej wraz z dostosowaniem otoczenia dla Centrum Wytchnieniowego Fundacji Palium w Chojnicach w podziale na części:

3) **Część 1: Przebudowa i remont oraz dostosowanie części pomieszczeń Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z Hospicjum do potrzeb kompleksowej opieki wytchnieniowej dla osób niesamodzielnych;**

4) **Część 2: Zagospodarowanie terenu parkowego przy istniejącym budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z Hospicjum mające na celu przystosowanie go do potrzeb kompleksowej opieki wytchnieniowej dla osób niesamodzielnych i obejmujące utwardzenie terenu, budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, dostawę i montaż urządzeń sportowych i małej architektury oraz budowę wiaty o powierzchni zabudowy do 35m²,**

w ramach projektu pn. „*Kompleksowa opieka wytchnieniowa dla osób niesamodzielnych – utworzenie Centrum Wytchnieniowego w Chojnicach*”, nr umowy RPPM.07.03.00-22-0008/21-00.

Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa i remont obiektu infrastruktury społecznej (359,10m²) wraz z dostosowaniem otoczenia (290,87m²)- zagospodarowanie terenu wokół budynku z przeznaczeniem na: park rekreacji, siłownię zewnętrzną, miejsce wypoczynku, dojazdy, parking, oświetlenie terenu i ogrodzenie.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia i w dokumentacji techniczno – budowlanej, udostępnionej pod linkami wskazanymi w Załączniku nr 1 – OPZ.

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia:

1) **Część 1: Przebudowa i remont oraz dostosowanie części pomieszczeń Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z Hospicjum do potrzeb kompleksowej opieki wytchnieniowej dla osób niesamodzielnych:** 1.010.721,33zł;

2) **Część 2: Zagospodarowanie terenu parkowego przy istniejącym budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z Hospicjum mające na celu przystosowanie go do potrzeb kompleksowej opieki wytchnieniowej dla osób niesamodzielnych i obejmujące utwardzenie terenu, budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, dostawę i montaż urządzeń sportowych i małej architektury oraz budowę wiaty o powierzchni zabudowy do 35m²:** 448.567,32zł

3. Kryteria oceny ofert (zarówno w odniesieniu do Części 1 jak i Części 2):

K1. „Cena brutto” w PLN – 80%

Punkty za cenę dla poszczególnych ofert będą obliczane wg wzoru:

Liczba punktów = $(A/B) \times 80\%$

A – najniższa cena brutto wynikająca ze złożonych ofert (w PLN)

B – cena brutto oferty ocenianej (w PLN)

1% = 1 pkt

Wyniki zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

W kryterium „Cena brutto”, oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku braku kwot wartości po przecinku Zamawiający przyjmie jako „00”.

K.2. Kryterium: Gwarancja – 20%

W ramach kryterium oceny ofert „Gwarancja” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

Zamawiający dokona oceny oferty w tym kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym, tj. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w liczbie pełnych miesięcy.

Zamawiający zastrzega jednocześnie, że minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące, zaś najdłuższy okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 24 miesiące albo dłuższego niż 36 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego. W przypadku wskazania okresu gwarancji w niepełnych miesiącach, Zamawiający przyjmie podaną przez Wykonawcę pełną liczbę miesięcy pomijając deklarowaną liczbę dni.

W sytuacji, gdy Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji w Formularzu ofertowym, oferta Wykonawcy w ramach tego kryterium otrzyma 0 punktów, a okres gwarancji zostanie ustalony na 24 miesiące.

Oferta Wykonawcy otrzyma punkty w tym kryterium zgodnie z poniższym:

- a) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje 36 miesięcy gwarancji – Wykonawca otrzyma 20 pkt;
- b) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje od 33 do 35 miesięcy gwarancji – Wykonawca otrzyma 15 pkt;
- c) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje od 29 do 32 miesięcy gwarancji – Wykonawca otrzyma 10 pkt;
- d) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje od 25 do 28 miesięcy gwarancji – Wykonawca otrzyma 5 pkt;
- e) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje 24 miesiące gwarancji (minimalny okres zgodnie z zapytaniem ofertowym) – Wykonawca otrzyma 0 pkt.

W kryterium „Gwarancja”, oferta z najdłuższym okresem gwarancji (nie dłuższym niż 36 miesięcy) otrzyma 20 punktów.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania: 100.

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

W sytuacji, w której dwie lub więcej ofert uzyska tę samą liczbę punktów, wyżej w rankingu będzie ten Oferent, który zaproponował niższą cenę.

Złożone oferty uszeregowane zostaną na podstawie liczby zdobytych punktów.

Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert, uznana zostanie przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.

4. Zestawienie złożonych ofert (zgodnie z poniższą tabelą):


Część 1: Przebudowa i remont oraz dostosowanie części pomieszczeń Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z Hospicjum do potrzeb kompleksowej opieki wytchnieniowej dla osób niesamodzielnych								
Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Cena oferty netto (zł)	Cena oferty brutto (zł)	Punktacja w Kryterium „Cena brutto”	Gwarancja	Punktacja w kryterium „Gwarancja”	Łączna punktacja
1.	R-BUD Sp. z o.o.	ul. Słowiańska 6 89-620 Chojnice	817.897,42zł	1.006.013,83zł	80,00 pkt	36 miesięcy	20,00 pkt	100,00 pkt
Część 2: Zagospodarowanie terenu parkowego przy istniejącym budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego z Hospicjum mające na celu przystosowanie go do potrzeb kompleksowej opieki wytchnieniowej dla osób niesamodzielnych i obejmujące utwardzenie terenu, budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, dostawę i montaż urządzeń sportowych i małej architektury oraz budowę wiaty o powierzchni zabudowy do 35m²								
Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Cena oferty netto (zł)	Cena oferty brutto (zł)	Punktacja w Kryterium „Cena brutto”	Gwarancja	Punktacja w kryterium „Gwarancja”	Łączna punktacja
1.	R-BUD Sp. z o.o.	ul. Słowiańska 6 89-620 Chojnice	350.088,63zł	430.609,01zł	80,00 pkt	36 miesięcy	20,00 pkt	100,00 pkt

Ilość złożonych ofert: 1.

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty

Wyłoniony Wykonawca nie podlegał odrzuceniu, spełnił wszystkie warunki udziału w postępowaniu i złożył najkorzystniejszą ofertę cenową.

Przedmiotowa kwota mieści się w wartości jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zadania.

Prezes Fundacji Pallium

 Lek. med. Barbara Bonna
 Podpis Zamawiającego